

# «Rehabilitar es preservar la memoria colectiva y crear industria turística»

**Vitor Abrantes** Catedrático de Ingeniería Civil de la Universidad de Oporto (Portugal)

Este experto, autor de 900 grandes proyectos en Europa, sostiene que es «impensable» que las empresas «que quedan» basen de nuevo su negocio en la construcción

**:: NIEVES BOLADO**

**SANTANDER.** Está considerado como un gurú de la ingeniería civil en Europa. De su estudio han salido más de 900 grandes proyectos de construcción y rehabilitación, sector de su profesión que propugna por todos los foros internacionales. Se licenció como ingeniero civil en 1972 y desde 1993 es catedrático titular de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Oporto (Portugal), donde vive. Entre diversos cargos académicos es Fellow (profesor emérito) de la American Society of Civil Engineers, desde 2010. Visita Santander como invitado en el Congreso Latinoamericano de Rehabilitación y Patrimonio, que mañana se clausura en la UIMP.

–Portugal ha vivido, igual que España, el estallido inmobiliario. ¿Cómo lo están afrontando?

–Como ustedes, estamos sufriendo una crisis enorme. La posibilidad para las empresas portuguesas que han sobrevivido ha sido salir fuera, principalmente a las antiguas colonias portuguesas, Angola Mozambique... y un poco a Brasil.

–Usted mantiene que la rehabilitación, y no la construcción nueva, es la única salida con futuro.

–Efectivamente. Tenemos que seguir el patrón de los grandes países europeos donde la rehabilitación es ya el 50% del negocio de las empresas constructoras. España y Portugal tienen unos porcentajes de rehabilitación muy bajos, no llegan al 25%. Hay que olvidarse de construir. Es impensable que las empresas que han quedado vuelvan a optar por este negocio porque los propios bancos tienen una gran cantidad de viviendas que no logran vender.

–¿Cambiará de alguna manera su formación profesional?



Abrantes participa en el Congreso de Rehabilitación en Santander. :: R. RUIZ

**«La rehabilitación reduce las emisiones de CO2, evita el tratamiento de escombros, y es más barata fiscalmente»**

–Claro. Rehabilitar no es lo mismo que construir. Requiere conocimientos específicos, adecuados, sobre todo cuando se trata de edificios antiguos. En todo caso siempre comienza por dominar la ciencia del diagnóstico para conocer las anomalías y también la metodología de la intervención: sistemas estructurales, elementos de madera y piedra, tipos de revestimientos... Una rehabilitación no bien hecha mostrará los problemas de nuevo en cinco o seis años.

–¿Por qué es mejor rehabilitar?

–Porque preserva los valores culturales, patrimoniales y ambientales de una ciudad y porque aporta ventajas económicas.

–¿Incluso en el caso de edificios con fallo de estructura?

–Sí, claro, siempre y cuando sea bien rehabilitado. Actualmente hay tecnologías de refuerzo muy avanzadas. Nosotros, en Lisboa, hemos actuado reforzando edificios de hace 50 o 60 años situados en terrenos con riesgo sísmico.

–¿Qué ventajas económicas tiene?

–La reducción de los costes de demolición, de licencias y tasas, un mejor aprovechamiento de los proyectos, aminoración de costes de andamiajes, mejor tratamiento fiscal...

–Usted defiende que la rehabilitación promueve la proyección cultural y turística de las ciudades.

–Es que preserva los monumentos, los centros urbanos y los edificios antiguos. Contribuye al mantenimiento de la memoria colectiva y aumenta la autoestima de las ciudades y de los países. Todo ello sin olvidar que es un eje de la industria turística que cada vez busca más un patrimonio reconocido a escala mundial, y como tal, obligatoriamente bien rehabilitado y mantenido.

–Uno de los aspectos que están poniendo de relieve es el beneficio ambiental que conlleva.

–Porque rehabilitar edificios implica preservar elementos construidos lo que consume menos cantidad de energía en la producción y aplicación de productos de construcción, reduce las emisiones de CO2 y, sobre todo, rebaja ostensiblemente las cantidades de productos de demolición que luego hay que destruir o procesar.

–¿Será el mismo el ingeniero constructor que rehabilitador?

–Es el futuro, y no hay más remedio que adecuarse. Implica nuevas investigaciones y desarrollo de la física de la construcción –seguridad contra incendios, mejora térmica, acústica– conocer nuevos materiales y tecnologías. La rehabilitación requiere más profesionalidad, delicadeza y conocimientos.